



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР"
У ДЕЛУ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.**

НАЦРТ Н.2

БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ
АРСИЋ

2612970786034-2612
970786034

Digitally signed by БИЉАНА
ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ
2612970786034-2612970786
034
Date: 2023.04.05 09:12:40
+02'00'



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саобр.
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ , маст.инж.геод.
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

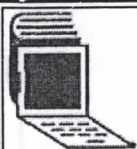
ГРАФИЧКИ ДЕО

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

СПИСАК ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсич

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста да је

ИЗЈАВУ

да је НАЦРТ

Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2.

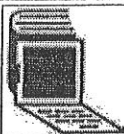
пре стручне контроле

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу овог Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0750 04



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР"
У ДЕЛУ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	3
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	4
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
4.8. Графички прилози	10
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	11
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	11
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	12
5.1. Ступање на снагу плана	12

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План генералне регулације „Центар“ (Службени лист града Крушевца, бр. 9/2019) израђен је на основу Генералног урбанистичког плана Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015), у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција.

Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у делу подцелине 2.4.2. (у даљем тексту: Измене плана) се односе на текстуелни и графички део плана, ради прецизнијег дефинисања недостајућих правила грађења за део урбанистичке подцелине 2.4.2. оивичен улицама Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакона Авакума и улицом Достојевског.

У процесу спровођења плана, уочено је да су у делу подцелине већ изграђени објекти вишепородичног становања и да је на терену већ започета тотална реконструкција блока и да се објекти породичног становања уклањају, а уместо њих граде објекти вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземној етажи.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у делу подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2022).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у делу подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2022).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичке подцелина која је у оквиру Плана генералне регулације „Центар“, означена као урбанистичка подцелина 2.4.2.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

- 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре
- 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса
- 3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:

- 1. Постојећа намена површина
- 2. Планирана претежна намена површина
- 3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план
- 4. План површина јавне намене
- 5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, 14/2016) уносе се следеће измене:

У поглављу „2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, у поднаслову Паркирање, у четвртом ставу додаје се уместо броја „2“ број „3“.

У поглављу „3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

У првом ставу, на крају друге тачке, додаје се „јавна гаража“.

После треће тачке додају се тачке са следећим текстом:

- „објекте вишепородичног становања у случају нове изградње, реконструкције и доградње, као и у случајевима промене намене (из породичног у вишепородично и комерцијалне делатности)
- изградњу објеката комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)

На крају поглавља „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“

додаје се поднаслов „Урбанистичка подцелина 2.4.2.А. са следећим текстом:

„3.5.5.2. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-03

Урб. подцелина 2.4.2.А. - Урбанистички параметри ВС-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+З+Пс	слободностојећи	50	600	15
		непрекинути низ		600	15
		двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Типови изградње

Планирани типови изградње дати су у шеми у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*.

Положај објекта

Објекат постављати у оквиру зоне грађења, како је дефинисано у општим правилима, а према графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*.

Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама, осим за објекте или делова објекта према улицама Хајдук Вељковој, Ђакона Авакума, улици Доситејевој и планираној улици, где је обавезно постављање објекта или делова објекта на утврђену грађевинску линију према наведеним улицама.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.

Изграђени стамбени и пословни објекти који се задржавају (у графичком прилогу бр. 5. *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*, приказана грађевинска линија зеленом бојом), ван утврђене грађевинске линије за нове објекте могу се задржати у постојећој хоризонталној регулацији.

У случају изградње новог објекта морају се поштовати дате грађевинске линије.

Све фасадне равни вишепородичног стамбеног објекта постављене на међи не могу имати отворе на тим фасадама.

Бочна фасада објекта у прекинутом низу, односно први и последњи објекат непрекинутог низа може имати отворе стамбених просторија на тој страни.

У простору између регулационе и грађевинске линије није дозвољено постављање било каквих објеката осим оних који се односе на партерно уређење терена.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи и двојни (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле), изузев првог и последњег који представљају објекте прекинутог низа (једном страном додирују међу)

Изградња објеката на угаоним парцелама

Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката.

Планирати објекте на угаоним парцелама као репере у простору са висинским акцентом или карактеристичним архитектонским елементом „засецањем“ угла, истицањем угла и сл.

Спратност објекта

Објекти су спратности П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат).

Међусобна удаљеност објеката

Најмање дозвољено растојање којим се обезбеђује међусобна удаљеност стамбених објеката је најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Најмање дозвољено растојање вишепородичног стамбеног објекта у односу на већ изграђене објекте дато је у графичком прилогу бр. 6 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.*

Висина објекта, висина кровне атике и кота завршне плоче изнад приземља

При пројектовњу објекта у низу обавезно водити рачуна о суседном објекту и усаглашавању висине венаца.

Максимална висина објекта је 17.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Максимална висина кровне атике објекта је 17.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Висина завршне плоче изнад приземља мора бити 4.20м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Грађевински елементи и испади на објекту

Грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту – 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Архитектонско обликовање кровова

Последња етажа се мора извести само као повучени спрат.

Повучени спрат се повлачи у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини, а према графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.*

Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров, нагиба до 8° са одговарајућим кровним покривачем.

Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Није дозвољена изградња лучних кровова.

Није дозвољена изградња калканских зидова и забатних зидова по ободу објекта последње етаже.

Није дозвољена изградња поткровља.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

Кровна атика може бити максималне висине до 1.0м, односно висине 17.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Забрањено је затварање, застакљивање, озиђивање и сл. терасасто повучених спратова, форма терасастог вида изградње мора да остане препознатљива.

Дозвољена је изградња кровних башти и постављање транспарентних пергола и других интересантних форми.

Архитектонско обликовање објеката

Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала, еколошки прихватљивих, за фасадну облогу, а у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. У складу са наменом објекта и карактером локације, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје.

Обавеза је остварити и урбанистичку и архитектонску хармоничност са окружењем.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

За обраду фасада објеката могу се користити све врсте, како природних тако и вештачких материјала, технички и биолошки исправних, који подлежу важећим стандардима,.

Посебно водити рачуна о обради фасада објеката (фасадној профилацији, детаљима фасаде) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности објекта.

Паркирање

Неопходан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Правила за паркирање дата су у поглављу 2.2.3.1. *Саобраћајна инфраструктура и нивелација* основног Плана.

Пасажи и пролази

Колски приступ унутрашњем дворишту код објекта вишепородичног становања и објекта комерцијалних делатности, приступ унутрашњости парцеле/блока може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 5,0м и минималне слободне висине од 4,2м. (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона).

Услови ограђивања грађевинских парцела

Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката потребних за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, без повећања постојеће површине објекта и без промене постојећег хоризонталног и вертикалног габарита.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

При реконструкцији и доградњи постојећих објеката могуће је задржати постојеће нагибе кровних равни или планирати нове нагибе у зависности од типа и врсте кровног покривача, без повећања висине слемена.

Могућа је изградња повученог спрата само на објектима који својим габаритом не прелазе новопланирану грађевинску линију.

Зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.2.4. основног Плана

Минималан % зелених површина на парцели је 25%.

Минималан % уређених слободних површина на парцели је 25%.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

3.5.5.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.) и комерцијалних делатности у функцији туризма, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним или другим етажама стамбеног објекта.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.*

Пословни садржаји не смеју угрожавати становање, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Забрањена је било која врста делатности која би могла да деградира овај простор, угрози животну средину и основну намену урбанистичке целине.

У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.“

4.8. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

0. Приказ обухвата измене Плана у односу на ПГР Центар

1. Постојећа намена површина

2. Планирана претежна намена површина

3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план

4. План површина јавне намене

5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља која нису наведена у овим Изменама и графички прилози која нису наведени остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

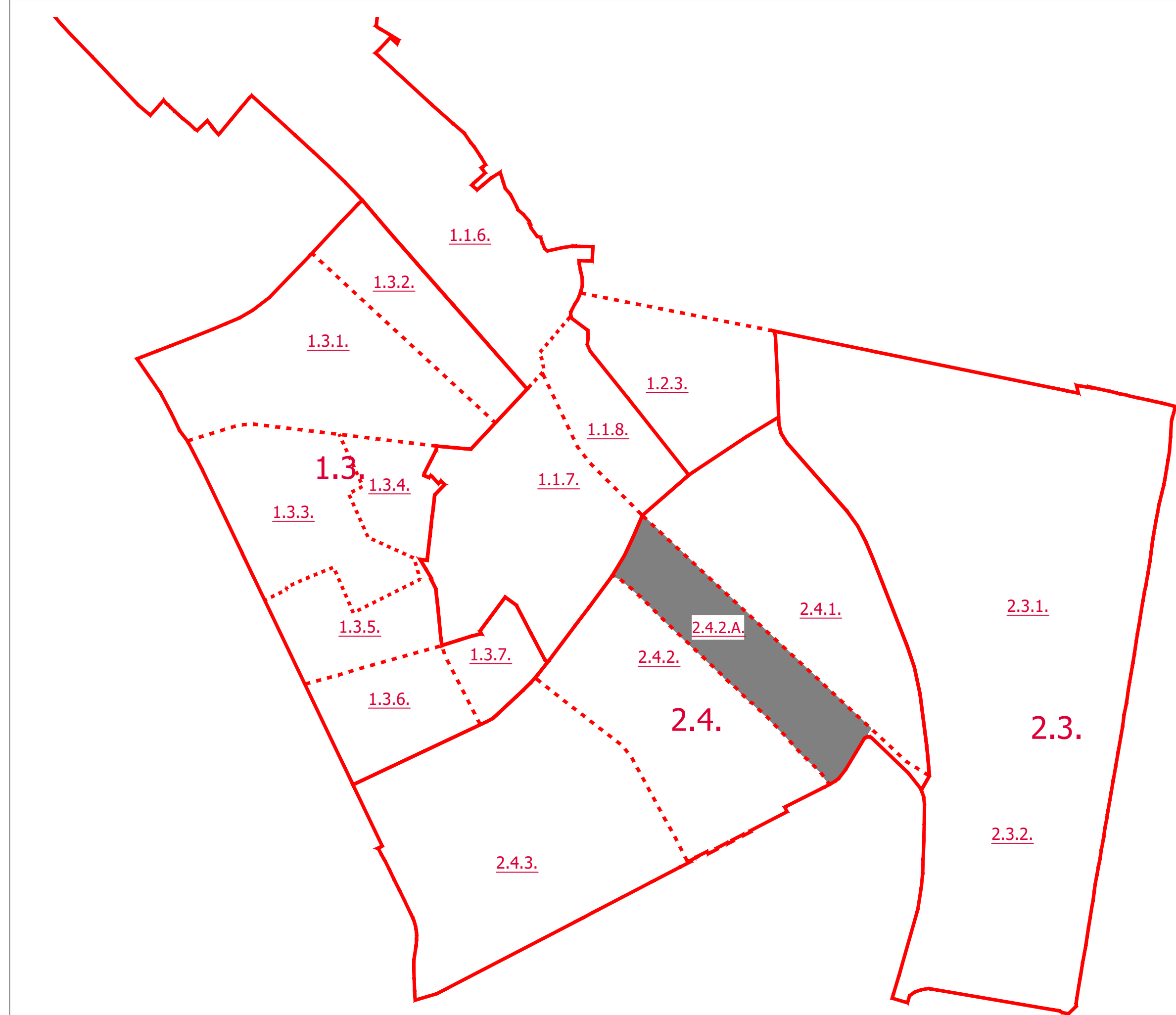
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Ступање на снагу плана

Ове Измене План ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

ОБРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

граница урбаничке целине

2.4. ознака урбаничке целине

граница урбаничке подцелине

2.4.1 ознака урбаничке подцелине



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2
У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА У
ОДНОСУ НА ПГР ЦЕНТАР

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:2500

док. бр. (вер.):
Н.1

лист:
00



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница урбаничке подцелине
- 2.4.1 ознака урбаничке подцелине
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- П спратност објеката - постојећа
- улица у насељу - постојећа
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- локације за која су издата решења о грађевинској дозволи
- постојећи водовод
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећи електо енергетски водови
- постојећи водови телекомуникација
- гасоводна мрежа



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2

лист:
01



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница урбаничке подцелине
- ознака урбаничке подцелине
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- спратност објеката - постојећа
- спратност објеката - планирана

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- улица у насељу - постојећа
- улица у насељу - планирана
- Гаража

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.4.			
2.4.2.	ПС-01, ПС-02, ВС-03	КД-02	



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2

лист:
02



ЛЕГЕНДА

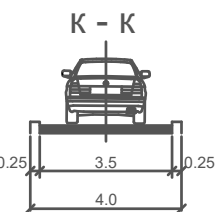
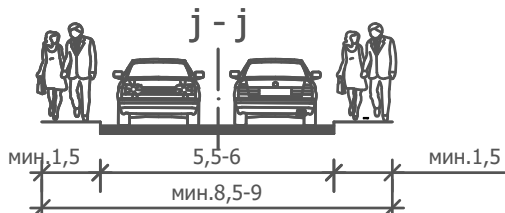
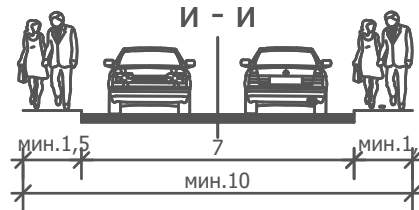
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулациона линија
- П спратност објекта - постојећа
- П+3+Пк спратност објекта - планирана

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- улица у насељу - постојећа
- улица у насељу - планирана
- Г Гаража

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

стручни сарадник:
Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2

лист:
03

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)



ПГР ЦЕНТАР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

2.4.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- граница парцеле јавне намене-регулациона линија

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- јавне зелене површине
- јавне саобраћајне површине
- јавна гаража
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

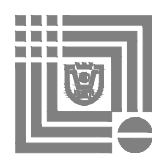
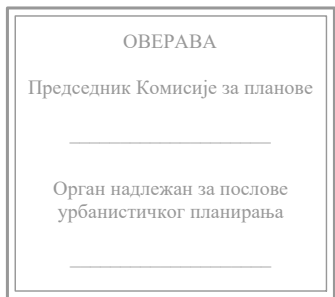
- ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- ознаке новопројектованих тачака
- ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- ознаке новопројектованих тачака преузете из ПДР "Хајдук Вељкова Север"
- ознаке новопројектованих тачака преузете из ПГР "Центар"



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

обрађивач:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2

лист:
04

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПГР ЦЕНТАР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПДР ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 8/2019)

2.4.1.

2.4.2.А

2.4.2.

2.4.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

— граница катастарске парцеле
— фактичко стање
- - - регулациона линија

— ГЛ грађевинска линија
— ГЛ грађевинска линија повученог спрата
— ГЛ грађевинска линија објеката који се задржавају

П спратност објеката - постојећа
П+1 спратност објеката - планирана

зона за изградњу
зона у којој је дозвољена изградња повученог спрата
локације за која су издата решења о грађевинској дозволи после доношења основног плана

САОБРАЋАЈНИЦЕ

— улица у насељу - постојећа
— улица у насељу - планирана
П Гаража

ТИПОВИ ИЗГРАДЊЕ:

зона изградње објеката у непрекинутом низу
зона изградње слободностојећих и двојних објеката



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА ЗА
ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2

лист:
05

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7527663.66	4825539.22	33	7527345.24	4825748.79
2	7527619.84	4825465.77	34	7527536.56	4825566.86
3	7527425.02	4825659.55	35	7527537.76	4825565.56
4	7527412.90	4825671.03	36	7527545.89	4825557.82
5	7527403.85	4825679.65	37	7527551.27	4825552.70
6	7527394.03	4825688.97	38	7527556.64	4825547.60
7	7527335.03	4825740.73	39	7527562.84	4825541.70
8	7527341.24	4825750.39	40	7527568.61	4825535.86
9	7527347.34	4825760.87	41	7527571.37	4825532.80
10	7527348.88	4825763.74	42	7527584.60	4825517.96
11	7527353.27	4825771.91	43	7527588.15	4825514.11
12	7527353.80	4825772.89	44	7527593.66	4825508.25
13	7527358.15	4825781.57	45	7527601.19	4825501.21
14	7527361.05	4825787.81	46	7527633.40	4825487.40
15	7527363.63	4825792.51	47	7527634.80	4825489.09
16	7527367.60	4825799.66	48	7527641.43	4825500.18
17	7527368.89	4825801.78	49	7527644.96	4825506.27
18	7527369.92	4825803.05	50	7527647.82	4825511.20
19	7527371.16	4825804.16	51	7527657.43	4825527.77
20	7527372.61	4825805.15	52	7527662.24	4825535.37
21	7527374.11	4825805.87	53	7527663.50	4825538.43
22	7527375.68	4825806.35	54	7527616.73	4825486.63
23	7527377.33	4825806.57	55	7527618.81	4825485.26
24	7527378.98	4825806.50	56	7527575.76	4825620.02
25	7527380.82	4825806.21	57	7527576.24	4825620.70
26	7527382.03	4825805.86	58	7527578.41	4825616.74
27	7527371.18	4825801.52	59	7527539.15	4825569.95
28	7527360.98	4825781.65	60	7527538.30	4825568.63
29	7527356.69	4825773.64	61	7527537.83	4825567.13
30	7527345.91	4825753.45	62	7527373.92	4825763.44
31	7527345.41	4825751.95	63	7527381.47	4825757.89
32	7527345.19	4825750.37	64	7527388.10	4825753.00

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 216 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР Хајдук Вељкова Север приказане су у графичком прилогу розе бојом.

Тачке преузете из ПГР Центар приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

СПИСАК ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела бр. 1	<u>КО Крушевац:</u> делови: 2258, 2341/6, 2820/2, 2257/5, 2257/7, 2412/1, 2252/8, 2252/9, 2252/2, 2250, 2249/2, 2249/1, 2248/2, 2412/3, 2411/2, 2247/2, 2243/1, 2241, 2240/2, 2239/3, 2657/2, 2173/1, 2172/1 и 2170 целе: 2411/8, 2246/3, 2245/5, 2428/18, 2243/6, 2238/4, 2237/4, 2235/5, 2232/3, 2227/2, 2227/3, 2227/4 и 2228/2
Грађевинска парцела бр. 2	<u>КО Крушевац:</u> делови: 2247/2, 2247/1, 2248/1 и 2248/2 цела: 2247/6
Грађевинска парцела бр. 4	<u>КО Крушевац:</u> делови: 2234/2, 2234/1 и 2233 и 2170 цела: 2232/2, 2234/4 и 2235/3

Јавне зеллене површине – грађевинске парцеле

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела бр. 3	<u>КО Крушевац:</u> делови: 2657/2, 2172/1 и 2170

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. у Крушевцу бр. 350-1015/2021 од 26.11.2021. год. („Сл. лист града Крушевца“;)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. у Крушевцу бр. 350-981/2021 од 15.11.2021. год. („Сл. лист града Крушевца“;)

2. Подаци и услови надлежних институција

- Електродистрибуција Крушевац, број: 2460800-ДО911-537004/1 од 14.12.2022
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 09.17.1 број: 217-568/22 од 22.12.2022.год.
- МО, Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру број: 22805-2/2022 од 11.01.2023.год.
- „Србијагас“, број: 06-07-11/3884/1 од 18.01.2023.год.
- Телеком Србија, број: 10779/1-2023, од 10.01.2023.год.
- ЈКП Водовод, Крушевац бр.331/2 од 30.12.2022.год.
- Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" бр.6178 од 13.12.2022.год.

3. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. (у делу између ул.Хајдук Вељкове, ул.Ђакон Авакума, ул.Достојевског и ул.Николе Тесле), пре јавног увида бр. 350-802/2021 од 27.01.2023. год.

1. Одлуке о изради планског документа



Б.Т.А.

Пријатасно: 15 JUN 2022			
Орг. јес.	Број	Предмет	Вредност
1	1846		

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 26.11.2021.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. (у даљем тексту: Измене плана).

Члан 2.

Изменама плана обухваћен је део урбанистичке подцелине 2.4.2. у оквиру ППР-а Центар, ограничен улицама Хајдук Вељкова, Достојевског, Ђакона Авакума и Николе Тесле.

Измена плана обухвата површину од око 3,0ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

План вишег реда је ГУП Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015), којим су одређене целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Центар (Службени лист града Крушевца, бр.14/16 (у даљем тексту: основни план), који обухвата централну градску зону и део стамбено мешовите зоне.

„Стамбено мешовита зона се формирала непосредно уз централну градску зону. Планиране претежне намене у овој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности,... Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.“

Даљи развој и унапређење ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова, комерцијалних делатности, јавних функција, комуналних делатности.

Члан 4.

Основним планом одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације у оквиру одређених урбанистичких целина. У делу целине 2.4. подцелина 2.4.2. је са планираном претежном наменом породично становање, одређена као зона за непосредну примену правила из ППР-а.

У поступку спровођења и уређења јавних површина и појединих локација, уочена је неусаглашеност планираних и реализованих намена и задатих параметара у оквиру предметне подцелине. Основни принцип планирања, подразумева детаљнију анализу површина у оквиру обухвата измена плана и прилагођавање смерницама и правилима из плана вишег реда и савременим захтевима и стандардима планирања, чиме се стварају услови за уређење и опремање овог простора у складу са значајем локације, у непосредном контакту са централном градском зоном.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Измене плана односе се на прилагођавање планских решења плана вишег реда и спровођење пројеката на уређењу и опремању грађевинског земљишта у складу са постојећим и планираним наменама.

Основни циљеви израде Измена плана, планирања и уређења простора:

- рационално коришћење грађевинског земљишта, дела стамбено мешовите градске зоне,
- детаљнија анализа намена површина, у делу урбанистичке подцелине и прилагођавање савременим стандардима и еколошким захтевима;
- усаглашавање урбанистичких параметара и планираних намена са развојним циљевима града.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, који представља плански основ за израду. У оквиру ове зоне реализовани су објекти вишепородишног становања.

Измена плана односи се на део подцелине са детаљнијом анализом у функцији прилагођавања планиране претежне намене површина и капацитета инфраструктуре, на основу смерница и правила из плана вишег реда и дефинисања правила уређења, као и функционално прилагођавање са планираном наменом из окружења.

Члан 7.

Рок за израду Измена плана је 3 месеца, рачунајући од доношења Одлуке о изради Измена плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена Плана обезбеђује Град Крушевац.

Стручни послови израде поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Измена Плана, износе 340.000,00дин (без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

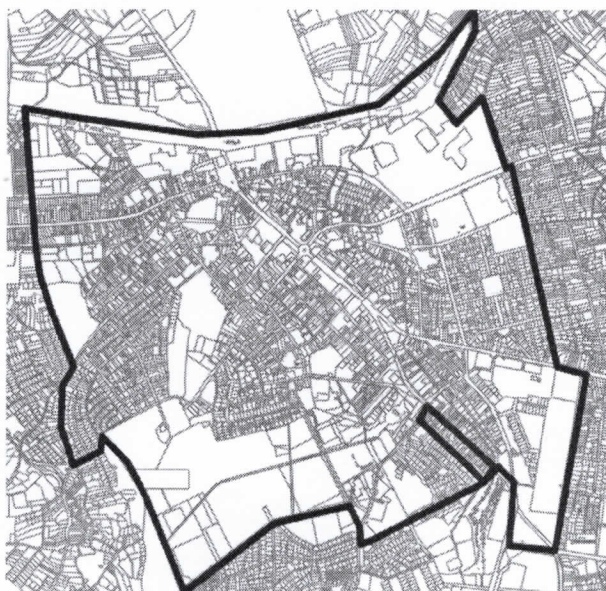
I Број:350-1015/2021



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Обухват Измена плана у оквиру ПГР Центар:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 15.11.2021. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ”ЦЕНТАР” У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2. НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ”Центар” у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину.

Члан 2.

Изменама плана обухваћен је део урбанистичке подцелине 2.4.2. у оквиру ПГР-а Центар, ограничен улицама Хајдук Вељкова, Достојевског, Ђаконa Авакума и Николе Тесле.

Измена плана обухвата површину од око 3,0ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

План вишег реда је ГУП Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015), којим су одређене целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ПГР Центар (Службени лист града Крушевца, бр.14/16 (у даљем тексту основни план), који обухвата централну градску зону и део стамбено мешовите зоне.

„Стамбено мешовита зона се формирала непосредно уз централну градску зону. Планиране претежне намене у овој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности,... Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне целине у граду неопходно је планирање усмерити на високи квалитет и највише стандарде у планирању и пројектовању.“

Даљи развој и унапређење ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становање свих типова, комерцијалних делатности, јавних функција, комуналних делатности.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ”Центар” у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-155/2021-09 од 21.10.2021.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације ”Центар” у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-981/2021

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић

2. Подаци и услови надлежних институција

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



AAAE9128976218793

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-Д0911-537004/1

Ваш број: 350-802/2022

Место, датум: Крушевац, 14.12.2022.год.

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе измене Плана детаљне регулације "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичке зоне 2.4.2

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе измене ПДР "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичке зоне 2.4.2:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- ТС 10/0,4 kV "Радомира Јаковљевића"
- ТС 10/0,4 kV "Мимихип"
- ТС 10/0,4 kV "Драгомира Гајића 3"
- ТС 10/0,4 kV "Достојевски"
- ТС 10/0,4 kV "Расадник Ц-4а"
- ТС 10/0,4 kV "Макси"
- КВ 10 kV два кабла "ТС 10/0,4 kV „Радомира Јаковљевића - ТС 10/0,4 kV „Макси"
- КВ 10 kV два кабла "ТС 10/10 kV „Радомира Јаковљевића - ТС 10/0,4 kV „Мимихип"
- КВ 10 kV "ТС 35/10 kV" Центар" - ТС 10/0,4 kV "Драгомира Гајића 3"
- КВ 10 kV "ТС 10/0,4 kV „Достојевски" - ТС 10/0,4 kV „Расадник F1"
- КВ 10 kV "ТС 10/0,4 kV „Расадник Ц4а" - ТС 10/0,4 kV „Расадник F1"
- КВ 10 kV "ТС 10/0,4 kV „Расадник Ц4а" - ТС 10/0,4 kV „Махи"
- КБ 1kV већи број надземних и подземних каблова

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV: Изменом Плана детаљне регулације "Центар" у делу урбанистичке зоне 2.4.2 обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:		15.12.2022	
Орг. јед.	Број	Промена	Вредност
1	350-802/2022		

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Страна 1 од 3

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

Постојећи подземни водови су геодетски снимљени и подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог: Приближна ситуација трасе водова и локације ТС на изводу из ПГР

С поштовањем



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за инвестиције
3. Писарници

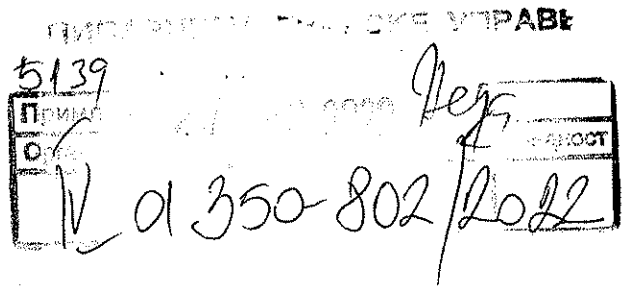
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-568/22
22.12.2022. године
К р у ш е в а ц
Ул. Стевана Синђелића бр.1
С.Т.



ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

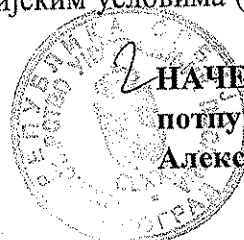
К Р У Ш Е В А Ц

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине 2.4.2.
Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, број: 350-802/22 од 08.12.2022. године.

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-802/2022 од 08.12.2022. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подпарцеле 2.4.2. у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Александар Лазаревић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 22805-2/2022
11 JAN 2023
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 10.01.2022. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

ПИСАРНИЦА
227
118 JAN 2023
Примљено
Орган
350-802/2021

Обавештење у вези са изразом Измене и
допуне ППР „Центар“ у Крушевцу,
доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број
350-802/2022 од 08.12.2022. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих
објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени
гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду
Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, у делу урбанистичке
подцелине 2.4.2., нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме
и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09,
81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу
предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
др Саша Јовић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	20.01.2023		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
	146		

Б.Т.А.



422

23 JAN 2023 Re 056977463

V 01 350-802/2001
Сектор за развој

Vejs

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: _____

Наш број: 06.01.11/3582/11

Датум: 18.01.2023

РН 1664/22

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.4.2

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, обавештавамо Вас да је у обухвату предметних Измена и допуна Плана у надлежности ЈП „Србијасгас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar,
- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, пречника DN 90 mm, DN 63 mm и DN 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијасгас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објекта (датим у наставку текста.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УПРАВЉАЊЕ ГАСНОМ ПОСТАВЉАЊЕМ
У РЕСПУБЛИЦИ СРБИЈИ

Пријемач:	26.01.2023
Орг. јед.	Правност
1	187

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011 2672 032, 033, 011 712 9256

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрожити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине наделоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина наделоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина наделоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачувајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правили под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина наделоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина наделоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемijske индустрије и технолошких фунда	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара [*] и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловина, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
[*] растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укривања гасовода са саобраћајницама и путама, оса гасовода је по дугину под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести поновљена су одступања до угла од 60°.

Приликом укривања гасовода са саобраћајницама минимална висина надклоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укривања гасовода са саобраћајницама минимална висина надклоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полаганом у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Положање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПГ гасовода МОР < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укривање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаливих гасова укупног капацитета парне 10 m^3		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаливих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3		10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаливих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог напонског	-	1,50

* растојање се мери до сабарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полустислених гасовода МОР 4 bar од подземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надицање (насињање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена абсолютне које терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запалјивих материја и држање материја које су подложне самозапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и изменања гасовода /или изградња дела гасовода (као последице изменања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектованог објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

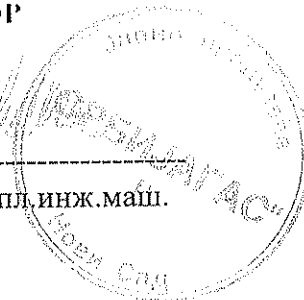
Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дип. инж. маш.





JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
NOVI SAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

- Distributivni gasovodna mreza od polietilenski cevi MOP 4 bar-a, DN 25 mm
- Distributivni gasovodna mreza od polietilenski cevi MOP 4 bar-a, DN 40 mm
- Distributivni gasovodna mreza od polietilenski cevi MOP 4 bar-a, DN 63 mm
- Distributivni gasovodna mreza od polietilenski cevi MOP 4 bar-a, DN 90 mm
- Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar-a

OBRADA: Marija Mihailovic

DATUM: 29.12.2022. g.

RAZMERA: 1:1500



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 13.1.2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	93		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 10779/1-2023

ДАТУМ: 10.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене Плана детаљне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев од 08.12.2022 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 509705/1-2022 од 12.12.2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене Плана детаљне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Расадник и приступних уређаја OLT Расадник, OLT Прњавор и IP MSAN Грштак.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси) и КС 87/КС Дом културе УМТС.

- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).
- 1.5 У реону обухвата плана постоји изграђена кабловска ТК канализација у улицама Достојевског и Николе Тесле. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Расадник и ОЛТ Прњавор који су монтирани на локацијама РДЛУ Расадник и РДЛУ Прњавор, које се налазе ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

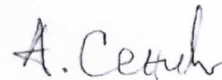
Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan
Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2023.01.10 10:21:53
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

**LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

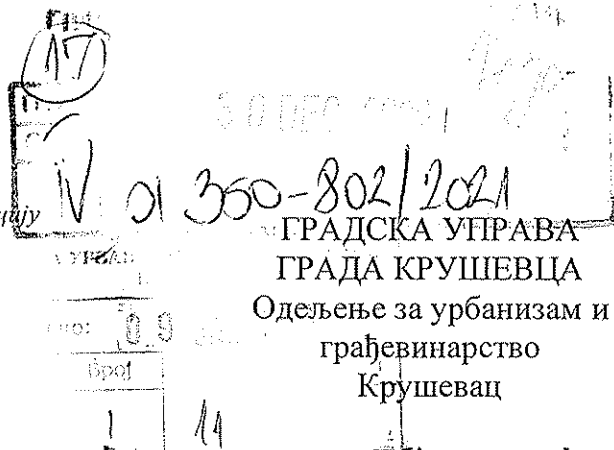
- kablovska TK kanalizacija
- - - distributivni TK kabl - podzemni
- + + + razvodni TK kabl - nadzemni
- - - razvodni TK kabl - podzemni
- - - optički kabl
- - - distributivna optička PM- podzemna
- - - razvodna optička PM- podzemna
- + + + razvodna optička PM- nadzemna

- MO 1 kablovsko TK okno
- PI 12-14 unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeći izvodni ormarić
- izvodni stub
- ODO samostojeći optički distributivni ormar
- ODO unutrašnji optički distributivni ormar

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 334/2 30.12.2022. године



Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у делу урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-802/2021 од 08.12.2022 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

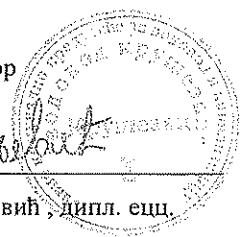
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Александар

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. ещ.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 6178 Ваш знак _____
Крушевац, 15.12.2022. год.

Е-mail: jkgptoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ ТОПЛАНА
KRUŠEVAČ 4787

PREDMET: Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Centar“, u delu urbanističke podceline 2.4.2.

Прийма
14 DEC 2022
N 01 350-802/2021

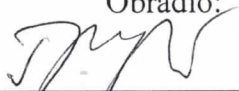
Na vaš zahtev (vaš broj 350-802/2021, od 08.12.2022. god., naš broj 6157, od 12.12.2022. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Centar“, u delu urbanističke podceline 2.4.2. (ograničen ulicama Hajduk Veljkova, Dostojevskog, Đakona Avakuma i Nikole Tesle), a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Izmene i dopune Plana:

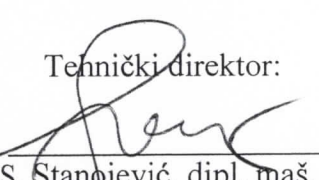
Obaveštavamo vas da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

Obradio:


(G. Grujić, građ. tehničar)



Tehnički direktor:


(S. Stančević, dipl. maš. inž.)

3. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац

Број: **350 – 802/2021**

Датум: **27.01.2023.године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 14 FEB 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	350		

157/15

Б.Т.А.

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/21) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2. (у делу између ул.Хајдук Вељкове, ул.Ђакон Авакума, ул. Достојевског и ул.Николе Тесле), пре јавног увида - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2. (у делу између ул.Хајдук Вељкове, ул.Ђакон Авакума, ул. Достојевског и ул.Николе Тесле), пре јавног увида - *скраћени поступак*, по 5.тачки дневног реда **157.** седнице Комисије за планове, од 27.01.2023.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 121. седници, дана 20.09.2021.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, у делу урб. подцелине 2.4.2.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, у делу урб. подцелине 2.4.2., донета је на Скупштини града Крушевца, 26.11.2021. год., под бр.350-1015/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, у делу урб. подцелине 2.4.2., на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.11.2021.год., под бр.350-981/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, а обрађивач је одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0750 04.

Предмет Измене плана је део урбанистичке подцелине која је у оквиру Плана генералне регулације „Центар“, означена као урбанистичка подцелина 2.4.2.

Измене и допуне Плана се односе на текстуални и графички део плана, ради прецизнијег дефинисања недостајућих правила грађења за део урбанистичке подцелине 2.4.2. оивичен улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакон Авакума и Достојевског.

У процесу спровођења плана, уочено је да су у делу подцелине већ изграђени објекти вишепородичног становања и да је на терену већ започета тотална реконструкција блока и да се објекти породичног становања уклањају и уместо њих граде објекти вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземној етажи.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавн. увида у трајању од намање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2., на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 08.12.2022. год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **157.** седници Комисије, одржаној 27.01.2023. године, **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2. (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакон Авакума и Достојевског), пре јавног увида, по скраћеном поступку.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 157. седнице био је:

1. Усвајање Записника са 156. седнице Комисије за планове, одржане 18.01.2023. године ;
2. поновљена Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу к.п. бр. 691/2 КО Крушевац, пре јавног увида (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а.),

3. Усвајање Извештаја о обављеном *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације „Трг Костурница Север“ (Известилац: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ ДОО, одговорни урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.) ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 А“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.)

5. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2., (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакона Авакума и Достојевског), пре *скраћеног* јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, д.и.а.) ,

6. Разно

За тачку **5** - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2, (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакона Авакума и Достојевског), пре јавног увида, по *скраћеном поступку*, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство – Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне Плана .

Потом се одговорни урбаниста - Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. обратила присутнима.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. имао је следеће:

5.1. У графичком делу – лист 03 План саобраћаја и регулационо-нивелациони план, није дат нити један елемент нивелације.

5.2. Сугестија: правила грађења треба дати посебно за нове објекте и посебно за постојеће објекте (правила грађења за реконструкцију, доградњу, надградњу, адаптацију, инвестиционо и текуће одржавање – шта буде од наведених обима интервенције потребно).

5.3. Констатација: Носилац израде плана је учесник у изради планског документа и све недостатке је требало да усагласи са стручним обрађивачем пре формирања нацрта који подлеже стручној контроли.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. У текстуални део убацити следеће правило:

“Забрањено уситњавање катастарских парцела на простору планираном за вишепородично становање”.

2. Од стране Одељења за урбанизам затражити издате грађевинске дозволе у границама плана и исте унети као стечене урбанистичке обавезе у Нацрт.

3. Када је у питању законски минимум удаљења објеката, испоштовати га у целом обухвату плана. Сходно томе урадити корекцију графичких прилога.

4. У текстуалном делу нагласити да је паркирање обавезно на сопственој грађевинској парцели.

5. Изнад повученог спрата задати услов да кровни нагиб од 6-7 степени.

6. Повучени спрат плански дозволити искључиво на новопланираним објектима постављеним на задатој грађевинској линији.

Остали чланови Комисије имали су следеће примедбе на предложени нацрт Измене и допуне Плана:

- недвосмислено прописати обавезу израде УП-а за све објекте који су у обухвату плана у случају нове изградње, реконструкције и доградње, као и у случајевима промене намене (нпр. из породичног у вишепородично, комерцијалу и сл.) ,
- интервенције на постојећим објектима – прописати услове, врсту и обим интервенција ,
- дати комплетна правила уређења и грађења за зону 2.4.2.А, тј. не користити правила из основног плана ,
- у случају доградње и реконструкције постојећих објеката, повучени спрат дозволити само на оним објектима који постојећим габаритом не прелазе новопланирану грађевинску линију ,
- у обликовању крова предвидети употребу атике и прописати параметре,
- прописати максималну висину слемена у складу са задатом спратности ,
- није дозвољена поткровна етажа на повученом спрату.

На затвореном делу **157.**седнице, од 27.01.2023. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2., (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакон Авакума и Достојевског), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2., (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакон Авакума и Достојевског), поново доставити на стручну контролу Комисије, након поступања по следећим примедбама :

- У графичком делу – лист 03 План саобраћаја и регулационо-нивелациони план, допунити елементима нивелације из основног плана или прилагодити исте,
- Од стране Одељења за урбанизам затражити издате грађевинске дозволе у границама плана и исте унети као стечене урбанистичке обавезе у Нацрт ,
- недвосмислено прописати обавезу израде УП-а за све објекте који су у обухвату плана у случају нове изградње, реконструкције и доградње, као и у случајевима промене намене (нпр. из породичног у вишепородично, комерцијалу и сл.) ,
- дати комплетна правила уређења и грађења за зону 2.4.2.А, тј. не користити правила из основног плана ,
- интервенције на постојећим објектима – прописати правила, услове, врсту и обим интервенција. Правила грађења треба дати посебно за нове објекте и посебно за постојеће објекте (правила грађења за реконструкцију, доградњу, надградњу, адаптацију, инвестиционо и текуће одржавање) ,
- у текстуалном делу нагласити да је паркирање обавезно на сопственој грађевинској парцели,

у случају доградње и реконструкције постојећих објеката, повучени спрат дозволити само на оним објектима који постојећим габаритом не прелазе новопланирану грађевинску линију ,

- у обликовању крова предвидети употребу атике и прописати параметре у складу са малим нагибом кровних равни и одговарајућим кровним покривачем,
- прописати максималну висину слемена у складу са задатом спратности ,
- није дозвољена поткровна етажа на повученом спрату.

II Закључак је донет једногласно.

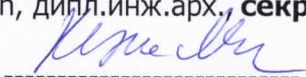
Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у делу подцелине 2.4.2., (оивичено улицама: Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакон Авакума и Достојевског), пре јавног увида, по *скраћеном* поступку, урађен је на основу Записника са **157.**седнице, од 27.01.2023.године, по разматрању **5.** тачке дневног реда , а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
27.01.2023.године

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



начелник Градске управе, п.о. начелник Одељења

Милица Васић, дипл.инж.арх.

